

OUTLINE

物件概要・仕上表

■ 建築概要

| | |
|----------|---|
| 名称 | ／ グランウィッシュ浅草EAST |
| 所在地 | ／ 東京都台東区清川一丁目104番8.9(地名地番) |
| 住居表示 | ／ 東京都台東区清川一丁目10番10-(部屋番号)号 |
| 交通 | ／ 東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩13分、JR常磐線「南千住」駅徒歩16分、つくばエクスプレス「南千住」駅徒歩15分 |
| 地目 | ／ 宅地 |
| 用途地域 | ／ 近隣商業地域 |
| 地域・地区 | ／ 市街化区域・第二種中高層階住居専用地区・都市計画区域内 |
| 防火地域 | ／ 防火地域 |
| 造り率 | ／ 80% |
| 容積率 | ／ 400% |
| 前面道路 | ／ 北側：幅員約8.00m 東側：幅員約6.00m |
| 敷地面積 | ／ 847.16㎡ |
| 建築延床面積 | ／ 3,714.18㎡ |
| 構造・規模 | ／ 鉄筋コンクリート造 地上12階建 |
| 総戸数 | ／ 59戸(他管理室1戸) |
| 販売戸数 | ／ 59戸 |
| 間取り | ／ 2LDK・3LDK |
| 住居専有面積 | ／ 48.50㎡(12戸)～63.31㎡(12戸) |
| バルコニー面積 | ／ 9.00㎡(11戸)～11.34㎡(11戸) |
| テラス面積 | ／ 9.00㎡(1戸)～11.34㎡(1戸) |
| 専用庭面積 | ／ 13.23㎡(1戸)～30.30㎡(1戸) |
| 分譲後の権利形態 | ／ 土地：住居専有面積割合による所有権の共有 建物：区分所有権 共用部分：住居専有面積割合による所有権の共有 |
| 管理形態 | ／ 管理組合設立後、管理会社に委託 |
| 管理会社 | ／ 株式会社サジェストコミュニティ |
| 建物竣工日 | ／ 平成30年8月末日 |
| 入居予定 | ／ 平成30年9月末日 |
| 建築確認番号 | ／ GEA1611-11503(平成28年11月21日) |
| 事業主 | ／ 株式会社サジェスト |
| 売主 | ／ ライフクリエイツ株式会社 東京都知事(10)第37552号(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-21-10 TEL.03-6304-2750 |
| 設計・監理 | ／ 株式会社クレオ 一級建築士事務所 |
| 施工 | ／ 株式会社ウラタ |
| 設計図書閲覧場所 | ／ グランウィッシュ浅草EAST管理室 |

■ 外部仕上表

| | |
|-------|--|
| 屋上 | アスファルト外断熱保護防水 |
| 外壁 | 磁器質45二丁掛タイル貼・一部吹付タイル |
| バルコニー | 床：ノンスリップ長尺塩ビシート貼 手摺：ガラス、アルミ横格子 |
| 共用廊下 | 床：ノンスリップ長尺塩ビシート貼 手摺：外側／45二丁掛タイル、内側／吹付タイル |
| 屋外階段 | 床：ノンスリップ長尺塩ビシート貼 手摺：外側／45二丁掛タイル、内側／吹付タイル |

■ 内部仕上表

| | 名称 | 床 | 巾木 | 壁 | 天井 | 備考 |
|--------|----------------------|---------------|------------|----------------------|------------|--|
| 共用部分 | エントランスホール・取捨室・集合スペース | タイル貼 | — | タイル貼 | 吹付塗装 | オートロック操作盤・集合郵便受・宅配ボックス・掲示板 |
| | 管理室 | 長尺塩ビシート貼 | ソフト巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | |
| 住居専有部分 | ごみ置場 | モルタル金網押え+防塵塗装 | — | コンクリート打放し補修・防塵塗装(一部) | 塗装 | |
| | 玄関 | タイル貼 | タイル巾木・木製巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | 下足入・人感センサー(照明用) |
| | 廊下 | フローリング貼 | 木製巾木 | 同上 | 同上 | |
| | リビングダイニング | 同上 | 同上 | 同上 | 同上 | カーテンボックス |
| | 洋室 | 同上 | 同上 | 同上 | 同上 | クローゼット・カーテンボックス |
| | キッチン | 同上 | 同上 | 同上(一部キッチンパネル貼) | 同上 | システムキッチン |
| | 洗面室 | CFシート貼 | ソフト巾木 | ビニールクロス貼 | 同上 | 洗面化粧台・洗濯機・ハンタオル掛け・リネン庫(A・B・Eタイプ)・吊戸棚(C・Dタイプ) |
| | トイレ | 同上 | 同上 | 同上 | 同上 | 温水洗浄便座・ペーパーホルダー・タオル掛け・吊戸棚 |
| | 浴室 | — | — | ユニットバス 1317 | — | 浴室換気乾燥機・オートバス |
| | 物入れ | フローリング貼 | 木製巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | 棚板 |
| クローゼット | 同上 | 同上 | 同上 | 同上 | ハンガーパイプ・棚板 | |

■ 設備概要<住居専有部分>

| | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|----------------------|------|-----------------------------------|
| 電 | 気 | ／ 東京電力、各戸別メーター設置、40A(60Aまで増量可) | | | | | |
| ガ | ス | ／ 東京ガス(都市ガス)、各戸別メーター設置 | | | | | |
| 給 | 水 | ／ 公営水道、各戸別メーター設置、直結増圧給水装置設置 | | | | | |
| 給 | 湯 | ／ 追焚き付20号ガス給湯器により浴室、洗面室 キッチンに給湯 | | | | | |
| 電 | 話 | ／ 各室にアウトレット設置 | | | | | |
| テ | レ | ビ | ／ 各室にアウトレット設置し、CATVによる視聴 (BS/CS110°アンテナ設置) | | | | |
| 照 | 明 | ／ 玄関・廊下・トイレ・浴室・洗面室・キッチン一部リビングダイニングに設置 | | | | | |
| 冷 | 暖 | 房 | ／ 各室にエアコン設置可能 | | | | |
| イ | ン | ター | ホ | ン | ／ 玄関=子機 リビングダイニング=親機 | | |
| 換 | 気 | ／ 浴室(24時間換気システム)、洗面室・トイレは副吸込口、 キッチン(レンジフード) | | | | | |
| イ | ン | ター | ネ | ッ | ト | システム | ／ マンション内でLAN回線を利用し、インターネット専用回線に接続 |

■ 設備概要<共用部分>

| | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|-----------------|---|-----------|------------------|------|--------------|
| 汚 | 水 | ・ | 雑 | 排 | 水 | ／ 公共下水道へ放流 | | |
| 雨 | 水 | ／ 雨水浸透槽にて集水し公共下水道へ放流 | | | | | | |
| エ | レ | ベ | ー | タ | ー | ／ 9人乗り1基 90m/min | | |
| エ | ン | ト | ラ | ン | ス | ホ | ール | ／ オートロックシステム |
| 集 | 合 | 郵 | 便 | 受 | ／ メールコーナー | | | |
| 宅 | 配 | ボ | ッ | ク | ス | ／ メールコーナー | | |
| 消 | 防 | 設 | 備 | ／ 非常用照明、自動火災報知設備、消火器、非常用発電機設備、 連結送水管設備、避難ハッチ、避雷針設備 | | | | |
| 駐 | 車 | 場 | ／ 平置き1台、機械式6台 | | | | | |
| 駐 | 輪 | 場 | ／ 平置き3台、2段式103台 | | | | | |
| ミ | ニ | バ | イ | ク | 置 | 場 | ／ 3台 | |
| ご | み | 置 | 場 | ／ 建物内に設置 | | | | |
| ご | み | 持 | 出 | 場 | 所 | ／ 敷地内に設置 | | |
| 粗 | 大 | ご | み | 置 | 場 | ／ 敷地内に設置 | | |